

MUUTOSTYÖILMOITUS /-LUPA

Taloyhtiön nimi:

Huoneisto:

Huoneiston osakas tai muutostyön teettäjä:

Sähköposti:

Puhelinnumero:

Muutostyön kuvaus (mitä aiotaan tehdä):

Asbestikartoitus (milloin on tehty tai milloin tehdään):

RAKENNUSTEKNISET TYÖT

Tekijä:

Tekijän y-tunnus:

Tekijän yhteystiedot:

LVI-TYÖT

Tekijä:

Tekijän y-tunnus:

Tekijän yhteystiedot:

SÄHKÖTYÖT

Tekijä:

Tekijän y-tunnus:

Tekijän yhteystiedot:

Arvioitu aloitusaika:

Arvioitu valmistumisaika:

MUUTOSTYÖTÄ TEETTÄVÄN OSAKKAAN TAI SIIHEN VALTUUTETUN MUUN TEKIJÄN ALLEKIRJOITUS

Päiväys

/ / 2022

Allekirjoitus

Talonyhtiön edustaja täyttää:

Taloyhtiö on vastaanottanut ilmoituksen

Päiväys

/ / 2022

Allekirjoitus

	KYLLÄ	EI
Muutostyö vaatii valvojan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muutostyö vaatii rakennusluvan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muutostyö vaatii lisäselvityksiä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Huoneistossa tehtävät muutostyöt

Osakkailla on oikeus tehdä muutostöitä hallinnoimissaan tiloissa. Ehtona muutostyön toteutukselle on se, että siitä ei saa koitua taloudellista, eikä toiminnallista haittaa taloyhtiölle, muille osakkaille/asukkaille, eikä rakennukselle tai yhtiön järjestelmille. Muutostyötä teettävä osakas on aina vastuussa kyseisestä muutostyöstä.

Jos muutostyö on merkittävä, tulee siitä aina laatia taloyhtiölle muutostyöilmoitus. Muutostyötä suunnittelevan osakkaan on itse selvitettävä, onko muutostyö luvan varainen. Epäselvissä tilanteissa osakas voi esim. soittaa asiasta taloyhtiön isännöitsijälle.

Taloyhtiö voi kieltää muutostyön toteutuksen, jos siitä katsotaan olevan haittaa yhtiölle, muille osakkaille/asukkaille, rakennukselle tai järjestelmille. Lisäksi muutostyö voidaan kieltää, jos taloyhtiölle esitetyt suunnitelmat eivät ole riittävät.

Taloyhtiöllä on oikeus määrätä muutostyölle valvoja, jos tehtävä muutostyö on laaja tai valvojan käytölle katsotaan olevan selvä tarve. Osakas voi myös itse nimetä valvojan, jos taloyhtiö hänet hyväksyy. Valvonta ei poista osakkaan vastuuta muutostyöstä.

Asbestikartoitus:

Jos taloyhtiö on rakennettu ennen vuotta 1994, on huoneistoon aina ennen muutostyön aloitusta tehtävä asbestikartoitus. Jos huoneistosta löytyy asbestia, on asbestipurku teetettävä asbestipurkuun oikeutetulla rekisteröidyllä tekijällä. Asbestikartoitus ja mahdollinen asbestipurku ovat muutostyötä teettävän osakkeenomistajan vastuulla.

Osakas ei missään tapauksessa saa aloittaa muutostyötä, ennen kuin siihen on saatu taloyhtiön lupa.